

VILLE DE
MONT-ROYAL



TOWN OF
MOUNT ROYAL

**AVIS PUBLIC
ADOPTION ET ENTRÉE EN VIGUEUR DU
RÈGLEMENT
N° 1473**

À sa séance ordinaire tenue le 19 novembre 2024, le conseil municipal de Ville de Mont-Royal a adopté le Règlement N° 1473 ayant pour objet de soustraire la Ville à l'obligation de permettre des logements accessoires.

Ce règlement peut être consulté durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier situé au 90, avenue Roosevelt ou sur le site web de la ville : www.ville.mont-royal.qc.ca.

Le présent règlement entre en vigueur en date de ce jour.

Donné à Mont-Royal, le 22 novembre 2024.

**PUBLIC NOTICE
ADOPTION AND COMING INTO EFFECT
OF BY-LAW
No. 1473**

On November 19, 2024, at its Regular Meeting, the Council of Town of Mount Royal adopted the By-law No. 1473 exempting the Town from the obligation to allow accessory dwellings.

The By-law may be consulted during regular business hours at the Town Clerk's Office located at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal or on the Town's website: www.town.mount-royal.qc.ca.

This By-law comes into effect today.

Given at Mount Royal, on November 22, 2024.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy
Town Clerk

**RÈGLEMENT N° 1473 AYANT POUR OBJET DE SOUSTRAIRE LA VILLE
À L'OBLIGATION DE PERMETTRE DES LOGEMENTS ACCESSOIRES**

SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION	
DÉPÔT ET AVIS DE MOTION :	28 OCTOBRE 2024
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	19 NOVEMBRE 2024
ENTRÉE EN VIGUEUR :	22 NOVEMBRE 2024

ATTENDU QU'en vertu du premier alinéa de l'article 94 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (2024, chapitre 2), toute personne peut, malgré la réglementation d'urbanisme de la Ville, obtenir un permis pour l'aménagement d'un logement accessoire dans une habitation unifamiliale isolée;

ATTENDU QUE le troisième alinéa du même article prévoit qu'une municipalité peut, par règlement, soustraire toute partie de son territoire à l'application de la permission créée par le premier alinéa.

LE 19 NOVEMBRE 2024, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. La Ville de Mont-Royal soustrait l'ensemble de son territoire à l'application de la permission d'aménager un logement accessoire prévue par le premier alinéa de l'article 94 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (2024, chapitre 2).
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Le maire,

Le greffier,

Peter J. Malouf

Alexandre Verdy

BY-LAW NO. 1473 EXEMPTING THE TOWN FROM THE OBLIGATION TO ALLOW ACCESSORY DWELLINGS

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
NOTICE OF MOTION AND FILING:	OCTOBER 28, 2024
ADOPTION OF BY-LAW:	NOVEMBER 19, 2024
COMING INTO EFFECT:	NOVEMBER 22, 2024

WHEREAS under the first paragraph of section 94 of the *Act to amend various legislative provisions with respect to housing* (2024, chapter 2), any person may, despite de Town’s the planning by-laws, obtain a permit for the construction of an accessory dwelling unit in a detached single-family dwelling;

WHEREAS the second paragraph of the same section provides that a municipality may, by by-law, exempt any part of its territory from the application of the permission created by the first paragraph.

ON NOVEMBER 19, 2024, THE COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:

1. The Town of Mount Royal exempts its entire territory from the application of the permission to develop an accessory dwelling provided for in the first paragraph of section 94 of the *Act to amend various legislative provisions with respect to housing* (2024, chapter 2).

2. This by-law shall come into effect according to law.

Peter J. Malouf
Mayor

Alexandre Verdy
Town Clerk